

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А,
проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника)

(ФИО представителя собственника)

(Указать на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

Квартира № _____, общая площадь _____ м².

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ м².

принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается (указать вид документа, подтверждающего право собственности на помещение, дату и номер государственной регистрации права):

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

Серия _____ № _____ дата выдачи (дд/мм/гггг): _____

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости/реестра прав на недвижимое имущество по состоянию на (дд/мм/гггг): _____

дата государственной регистрации права (дд/мм/гггг): _____

номер государственной регистрации права: _____

3. Иной документ _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;
3. Исправления и дополнительные надписи – НЕДОПУСТИМЫ.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование | За | Против | Воздержался |
|-------|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбор счетной комиссии в составе: Мишнева Ольга Ивановна (председательствующий собрания - собственник помещения №23), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (секретарь собрания - ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»), Иванова Мария Юрьевна (собственник помещения №87) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. | | | |
| 2 | Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. | | | |
| 3 | Выбор ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) – владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 4 | Уполномочить ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. | | | |
| 5 | Уполномочить ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. | | | |
| 6 | Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение №8597/0556 ПАО «Сбербанк России». | | | |
| 7 | Утверждение размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счете, на специальном депозите и наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) размещать, определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: срок размещения временно свободных средств, размер размещения временно свободных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, тип счета – специальный депозит. | | | |
| 8 | Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Челябинское отделение №8597/0556 ПАО «Сбербанк России». | | | |
| 9 | Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. | | | |
| 10 | Уполномочить ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) на управление специальным счетом (оказание услуг по управлению специальным счетом) в том числе на осуществление следующих действий: - подготовка, подписание и подача/получение документов в/из кредитную/ой организацию/и для открытия специального счета и для его обслуживания; - осуществление операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома; - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта; - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством; - проведение начислений взносов на капитальный ремонт, оформление и предоставление платежных документов собственникам многоквартирного дома; - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности; - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений; | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация; - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту; - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома; - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ; - организация, совместно с Советом дома, комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в том числе Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта; - предоставление сведений о состоянии специального счета согласно действующему законодательству; - консультирование собственников многоквартирного дома по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта. <p>Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) в размере 7 (семь) процентов от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.</p> <p>Сумма ежемесячного платежа за оказание услуг по управлению специальным счетом будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p> | | | |
| 11 | <p>Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете и технического состояния многоквартирного дома, но не позднее срока, установленного региональной программой субъекта РФ.</p> | | | |
| 12 | <p>Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет собственникам помещений многоквартирного дома: размещение платежных документов в почтовых ящиках и (или) иным возможным образом, в том числе направления по электронной почте в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим и утверждение порядка оплаты взноса на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании отдельного платежного документа представленного владельцем специального счета.</p> | | | |